



FILOZOFICKÁ FAKULTA  
UNIVERZITY KARLOVY  
V PRAZE



## Univerzita Karlova v Praze, Filozofická fakulta

**Vyhlášení výběrového řízení na provozování bufetu na FF UK  
na období 14. 10. 2016 – 30. 6. 2020**

---

Č. j. 2016UKFF06151

V Praze dne 31. 8. 2016

Vážení přátelé,

dovoluji si doporučit vaší pozornosti poptávku na provozování bufetu na Filozofické fakultě Univerzity Karlovy v Praze (dále „FF UK“) na období od 14. 10. 2016 do 30. 6. 2020.

Prostory bufetu jsou umístěny v přízemí naproti hlavnímu vchodu do hlavní budovy FF UK na náměstí J. Palacha 2, Praha 1. Současný provozovatel z důvodu úpadku ukončil nájemní vztah k 12. 8. 2016.

V příloze vám zasílám parametry poptávky. V případě Vašeho zájmu o provozování bufetu svou nabídku doručte emailem nejpozději 9. 9. 2016 do půlnoci – viz poptávka.

Se srdečným pozdravem,

Filip Malý  
tajemník fakulty

Přílohy:      *Poptávka*  
                  *Příloha 1 – Krycí list nabídky*  
                  *Příloha 2 – Plánek prostor*

# Poptávka

## ***Předmět poptávky***

Předmětem poptávky je uzavření nájemní smlouvy s vybraným zájemcem za účelem provozování bufetu v přízemí hlavní budovy FF UK a to na období od 14. 10. 2016 do 30. 6. 2020. Vybraný zájemce bude bufet provozovat vlastním jménem a na své podnikatelské riziko. Základní parametry požadované ze strany pronajímatele jsou uvedeny dále v této poptávce.

## ***Charakteristika FF UK a hlavní budovy z hlediska provozu bufetu***

Hlavní budova FF UK je umístěna na adrese náměstí Jana Palacha 2, Praha 1 v samotném historickém centru Prahy. Fakulta má přibližně 10.000 studentů standardního studia a frekventantů celoživotního vzdělávání a univerzity třetího věku a cca 800 zaměstnanců.

Hlavní budova je největším objektem spravovaným fakultou. Kromě řady ústavů a kateder zde sídlí studentské spolky, největší (centrální) Knihovna Jana Palacha a děkanát. Na hlavní budově se koná řada domácích i mezinárodních workshopů, konferencí, letních škol a dalších akcí.

Všechny uvedené aktivity kladou nárok na zajištění možnosti kvalitního a jednotlivým cílovým skupinám odpovídajícího občerstvení. Jakkoliv je v okolí relativně dost příležitostí ke stravování, umístění bufetu přímo v objektu fakulty zajišťuje studentům i zaměstnancům příležitost najíst se, napít nebo zakoupit nápoje a drobné občerstvení přímo na budově i v rámci pouhé přestávky.

Fakultní bufet je dlouhodobě tradiční součástí společenského života fakulty, místem jak pro rychlé občerstvení, tak pro přátelská setkání, diskuse na témata odborná i osobní. Tento sociální rozměr bychom rádi zachovali a dále posílili.

## ***Prohlídka prostor***

Prohlídka prostor proběhne v pondělí 5. září 2016 v 14:00 hod. Sraz účastníků prohlídky je přímo v prostorách. Na prohlídku se není třeba zvlášť přihlašovat.

## ***Základní smluvní rámec***

- nájemní smlouva na dobu určitou od 14. 10. 2016 do 30. 6. 2020 s možností prodloužení při úspěšné spolupráci<sup>1</sup>
- nájemce musí být oprávněn k provozování příslušné živnosti
- nájemné 15.000 Kč/měsíc bez DPH<sup>2</sup>, nájemné se hradí předem, při uzavření smlouvy požadujeme dále kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu
- energie a služby hradí dodavatelům pronajímatel, nájemce pronajímateli hradí měsíční zálohy podle průměru za poslední zúčtovací období, ve čtvrtletních intervalech potom probíhá vyúčtování záloh oproti skutečné spotřebě a fakturaci,

---

<sup>1</sup> Návrh smlouvy není předmětem nabídky.

<sup>2</sup> Osvobozeno od DPH.

- pravidelná měsíční koordináční setkání ke zhodnocení provozu a zavedení případných modifikací,
- pravidelná i namátková kontrola pronajímatele ohledně plnění smluvních podmínek, především z hlediska sortimentu, cen a plynulosti provozu.
- Nájemce je povinen dodržet minimální požadavky dané ve Vyhlášení výběrového řízení na provozování bufetu na FF UK dále jím konkretizované v jeho nabídce, kterou předložil.
- Otevírací doba v pracovní dny alespoň 8:00 - 18:00 hodin, o prázdninách podle harmonogramu akademického roku Pronajímatele alespoň 9:00 – 16:00 hodin. Dále je možno po dohodě a na základě souhlasu Pronajímatele provozní dobu upravit – buď zkrátit, nebo na určité období bufet zcela uzavřít např. z důvodu inventarizace, celkového úklidu apod.
- Nájemce je připraven podílet se na zajištění cateringu akcí a konferencí pořádaných Pronajímatelem a konaných v hlavní budově FF UK (*coffee breaks* a stravování bufetového typu do cca 100 osob).
- Nájemce bude akceptovat stravenky, přinejmenším typu Ticket Restaurant, po celou dobu trvání nájmu.

#### ***Naše představa o formátu provozu***

- Snídaňové menu
- 2-3 druhy polévek
- 2 teplá hlavní jídla, jedno z toho vegetariánské
- Bagety, sandwiche
- Domácí koláče
- Domácí limonády
- Dobrá káva a čaj
- Doplnkový sortiment

#### ***Náležitosti nabídky***

1. Krycí list nabídky (viz příloha 1).
2. Max. dva listy A4 představy o pojetí fungování bufetu obsahující představení uchazeče (historie firmy, realizované provozy, významné zakázky, případně fotodokumentace atp.), motivaci (proč chce uchazeč provozovat tento typ bufetu) a formátu a vizi provozu, jak bude fungovat již od počátku.
3. Návrh týdenního „scénáře“ sortimentu včetně velikostí porcí a cen. Mělo by základně odpovídat naší představě o formátu provozu popsané výše (není ovšem bezpodmínečně nutné, jsme otevřeni diskusi). Scénář musí respektovat na jedné straně širokou škálu uživatelů (studenti, zaměstnanci, příchozí hosté, v pátek hlavně senioři – frekventanti univerzity třetího věku), na straně druhé je třeba vyrovnat se s faktem, že v prostorách není možno vařit. Ve scénáři je proto také třeba popsat, jak bude nájemce toto řešit.

#### ***Postup pro podání a hodnocení nabídek***

Nabídku je třeba doručit emailem nejpozději 9. 9. 2016 do půlnoci na adresu: [tajemnik@ff.cuni.cz](mailto:tajemnik@ff.cuni.cz). Jiný způsob podání není přípustný.

### ***Prezentace nabídky a diskuse nad ní***

Ve středu dne 14. 9. 2016 od 9:00 do 13:00 hodin se uskuteční povinné individuální setkání uchazečů s výběrovou komisí, jejímž předmětem bude prezentace nabídky, otázky členů komise a diskuse. Diskuse se uskuteční na hlavní budově FF UK v místnosti P102. Přesný čas v rámci uvedeného rozmezí bude sdělen uchazeči emailem nejpozději v sobotu 10. 9. 2016.

Nelze podat varianty nabídek.

Proces podání, hodnocení a výběru uchazeče neprobíhá v režimu zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb.

### **Hodnotící kritérium**

Kvalita a realističnost nabídky jako celek<sup>3</sup>

Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče a zrušit výběrové řízení v jakékoliv jeho fázi. Uchazeči nesou své náklady na účast ve výběrovém řízení, nemají nárok na žádnou refundaci ze strany pronajímatele.

### **Orientační harmonogram**

- 31. 8. 2016 Vyhlášení výběrového řízení
- 5. 9. 2016 Prohlídka prostor
- 9. 9. 2016 Podávání nabídek
- 14. 9. 2016 Prezentace nabídek uchazeči před výběrovou komisí
- 19. 9. 2016 Rozhodnutí děkanky
- 23. 9. 2016 Projednání návrhu smlouvy s vybraným uchazečem
- 29. 9. 2016 Projednání smlouvy v hospodářské komisi
- 13. 10. 2016 Projednání smlouvy v akademickém senátu
- 14. 10. 2016 Podpis smlouvy s vybraným uchazečem, informování ostatních uchazečů o výsledku výběrového řízení

### ***Kontaktní údaje pro konzultace podmínek zadávacího řízení***

Email: [tajemnik@ff.cuni.cz](mailto:tajemnik@ff.cuni.cz).

---

<sup>3</sup> Posuzuje hodnotící komise.

Příloha 1 – **Krycí list nabídky**

<b>Název zakázky</b>	Výběrové řízení na provozování bufetu na FF UK
----------------------	--

<b>1. Identifikační údaje zadavatele</b>	
Název zadavatele	Univerzita Karlova
Sídlo	Ovocný trh 5/560, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČ / DIČ	00216208 / CZ00216208
Právní forma	veřejná vysoká škola
Týká se	Filozofická fakulta
Sídlo	Nám. Jana Palacha 2, 116 38, Praha 1
Bankovní spojení	85631011/0100 Komerční banka
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Doc. Mirjam Friedová, Ph.D., děkanka

<b>2. kontaktní osoba zadavatele</b>	
Kontaktní osoba	Filip Malý
Kontaktní email	<a href="mailto:tajemnik@ff.cuni.cz">tajemnik@ff.cuni.cz</a>

<b>3. Identifikační údaje uchazeče</b>	
Název uchazeče	
Sídlo	
IČ / DIČ	... / ...
Právní forma	
Osoba oprávněná jednat za uchazeče	
Bankovní spojení	
Osoby zmocněné k zastupování	
Kontaktní telefon	
Kontaktní email	

Uchazeč prohlašuje, že bez výhrady akceptuje podmínky uvedené v poptávce.

Uchazeč souhlasí se zveřejněním kompletní nabídky na webových stránkách FF UK.

### **Čestné prohlášení**

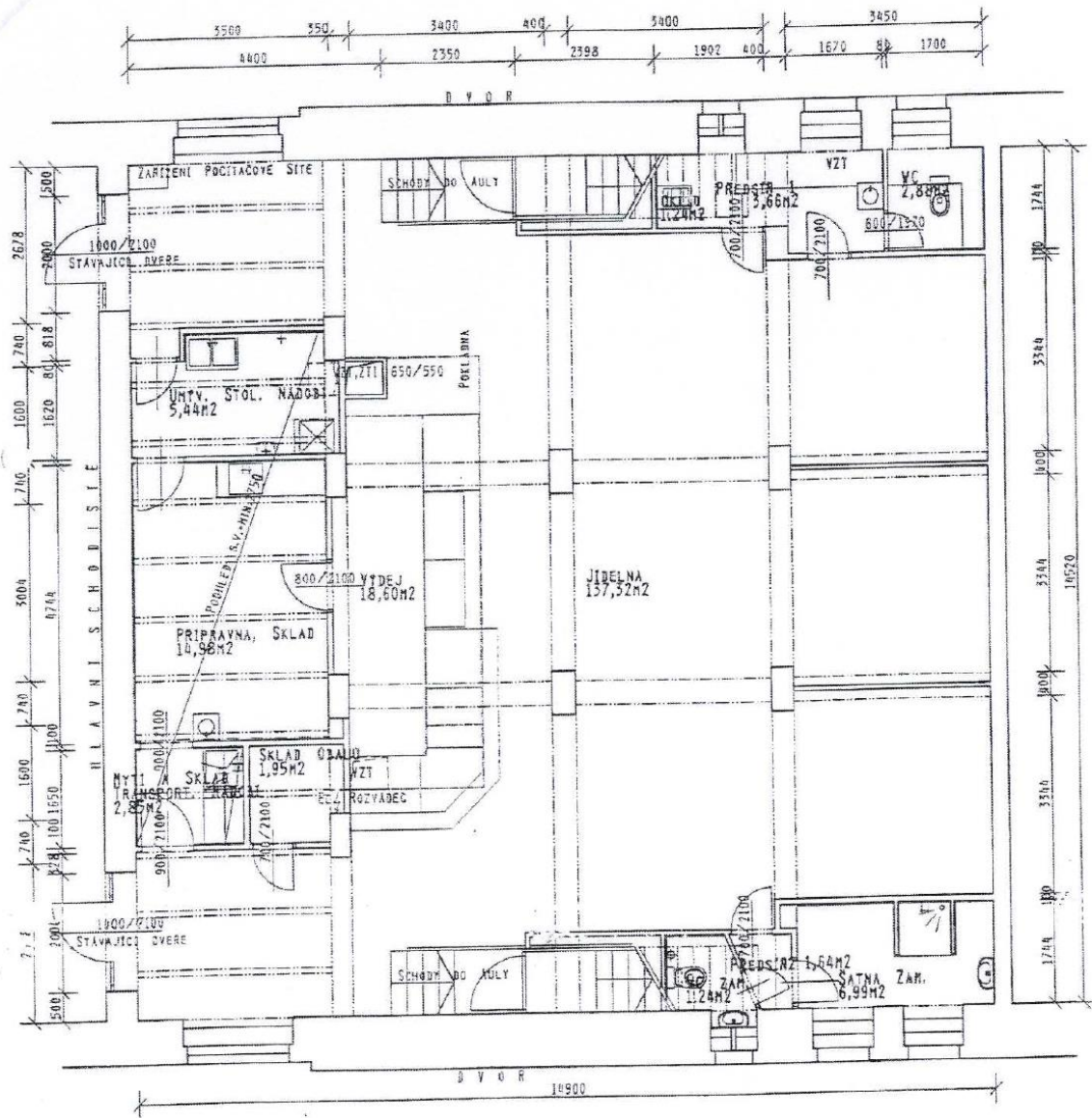
Prohlašuji tímto čestně, že:

- 1) členové statutárního orgánu uchazeče<sup>4</sup> nebyli pravomocně odsouzeni pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
- 2) členové statutárního orgánu uchazeče nebyli pravomocně odsouzeni pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

<sup>4</sup> V případě fyzických osob se toto a další obdobná prohlášení vztahují přímo na podnikající fyzickou osobu.

- 3) uchazeč v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení;
- 4) vůči majetku uchazeče neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- 5) uchazeč není v likvidaci;
- 6) uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště;
- 7) uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- 8) uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště;
- 9) uchazeč není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- 10) uchazeči nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce dle § 5 písm. e) bodu 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti

Příloha 2 – Plánek prostor



Ověřeno

odborem výstavby ÚMČ P1  
při kolaudaci stavby

dne 1. 1. 2002

Č.j. Výst. 4529/01, 05702-22-57

STAVEBNÍ ÚPRAVY STUDENTSKÉHO BUFETU  
FLOZOFICKÁ FAKULTA UNIVERZITY KARLOVY

ING. ARCH. JAN MAREK  
STŘÍŽKOVSKÁ 434  
180 00 PRAHA  
FAX 02 86581563

DOKUMENTACE SKUTEČNEHO PŘEVODENÍ  
PŮDORYS M 1:100

LEDEN 2002, MAREK