

Smlouva o zřízení věcných břemen č. UKRUK/.../2016

Univerzita Karlova v Praze,

IČ: 00216208,

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 – Staré Město,

zastoupena: prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., rektorem,

na straně jedné (dále jen „UK“)

a

Petr Kaňka,

r. č.: 650719/1174,

bytem: Nůšařská 773/6, 276 01 Mělník, a

Irena Kaňková,

r. č.: 666209/0545,

bytem: Nůšařská 773/6, 276 01 Mělník,

na straně druhé (dále jen „Kaňkovi“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1257 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o zřízení věcných břemen (dále jen „smlouva“):

Čl. I

Úvodní prohlášení o nemovitostech

1. UK prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2403/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 346 m², jehož součástí je stavba pro administrativu na adrese Mělník č. p. 774, vše zapsáno na LV č. 8489 pro katastrální území 692816 Mělník, obec 534676 Mělník, okres CZ0206 Mělník u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „pozemek p. č. 2403/1“).
2. Kaňkovi prohlašují, že jsou v rámci společného jmění manželů výlučnými vlastníky mj.:
 - a. pozemku p. č. 2401 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 438 m², jehož součástí je stavba rodinný dům na adrese Mělník, Nůšařská č. p. 773/6, vše zapsáno na LV č. 8341 pro katastrální území 692816 Mělník, obec 534676 Mělník, okres CZ0206 Mělník u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „pozemek p. č. 2401“),
 - b. pozemku p. č. 2402 zahrada o výměře 92 m², zapsaného na LV č. 8341 pro katastrální území 692816 Mělník, obec 534676 Mělník, okres CZ0206 Mělník u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „pozemek p. č. 2402“),
 - c. pozemku p. č. 2404 zahrada o výměře 80 m², zapsaného na LV č. 8341 pro katastrální území 692816 Mělník, obec 534676 Mělník, okres CZ0206 Mělník u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „pozemek p. č. 2404“).

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení těchto věcných břemen:

- a. pozemkové služebnosti inženýrské sítě, konkrétně vedení odvodu vyčištěných odpadních vod z čističky odpadních vod umístěné na pozemku p. č. 2403/1, která se zřizuje ve prospěch pozemku p. č. 2403/1, který je pozemkem panujícím, na pozemku p. č. 2402 a na pozemku p. č. 2404, které jsou pozemky služebními,
 - b. pozemkové služebnosti užívacího práva k čističce odpadních vod umístěné na pozemku p. č. 2403/1, které se zřizuje ve prospěch pozemku p. č. 2401, který je pozemkem panujícím, na pozemku p. č. 2403/1, který je pozemkem služebným.
2. Věcná břemena uvedená v odst. 1 se zřizují na dobu neurčitou.

Čl. III

Podrobnosti k věcným břemenům

1. Věcné břemeno uvedené v čl. II odst. 1 písm. a. této smlouvy zahrnuje kromě vedení, provozu a údržby inženýrské sítě také právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích případně obslužné zařízení, jakož i právo provádět případné opravy a úpravy za účelem modernizace či zlepšení výkonnosti inženýrské sítě.
2. Věcné břemeno uvedené v čl. II odst. 1 písm. b. této smlouvy zahrnuje právo vlastníka pozemku p. č. 2401 užívat pro vlastní potřebu a pro potřebu své domácnosti čističku odpadních vod umístěnou na pozemku p. č. 2403/1. Dále toto věcné břemeno zahrnuje povinnost vlastníka pozemku p. č. 2401 podílet se na veškerých nákladech spojených s provozem a údržbou předmětné čističky odpadních vod, a to podílem o velikosti 50 %.

Čl. IV

Ocenění věcných břemen a cena za zřízení věcných břemen

1. Smluvní strany se shodly, že k ocenění věcných břemen dochází dle ustanovení § 16b odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Cena se tak stanoví za věcné břemeno uvedené v čl. II odst. 1 písm. a. na 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) a za věcné břemeno uvedené v čl. II odst. 1 písm. b. na 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
2. S ohledem na skutečnost, že zřízení věcných břemen je vzájemným plněním o stejné hodnotě a že je pro obě smluvní strany vzhledem k běžnému provozu nezbytné, dohodly se smluvní strany, že obě věcná břemena se zřizují bezúplatně.

Čl. V

Katastrální doložka

1. Obě smluvní strany shodně souhlasí a navrhuje, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník rozhodl na základě této smlouvy o povolení vkladů těchto práv:
 - a. věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, konkrétně vedení odvodu vyčištěných odpadních vod z čističky odpadních vod umístěné na pozemku p. č. 2403/1, které se zřizuje ve prospěch pozemku p. č. 2403/1 zapsaného na LV č. 8489 pro katastrální území 692816 Mělník, obec 534676 Mělník, okres CZ0206 Mělník, který je pozemkem panujícím, na pozemku p. č. 2402 a na pozemku p. č. 2404 zapsaných na LV č. 8341 pro katastrální území 692816 Mělník, obec 534676 Mělník, okres CZ0206 Mělník, které jsou pozemky služebními,
 - b. věcného břemene – služebnosti užívacího práva k čističce odpadních vod umístěné na pozemku p. č. 2403/1, které se zřizuje ve prospěch pozemku p. č. 2401 zapsaného na LV č. 8341 pro katastrální území 692816 Mělník, obec 534676 Mělník, okres CZ0206 Mělník, který je pozemkem panujícím, na pozemku p. č. 2403/1 zapsaného na LV č. 8489 pro katastrální území 692816 Mělník, obec 534676 Mělník, okres CZ0206 Mělník, který je pozemkem služebným.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladů práv z této smlouvy podá UK.

Čl. VI

Správní poplatek a daň z příjmu

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na povolení vkladů do katastru nemovitostí zaplatí každá strana z 50 %, přičemž samotnou úhradu provede UK a Kaňkovým příslušnou část správního poplatku vyúčtuje.
2. Každá ze smluvních stran odpovídá za splnění své daňové povinnosti podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, z ní vyplývající právní vztahy a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou. To platí i pro tuto klauzuli.
3. K uzavření této smlouvy se vyjádřil v souladu s ustanovením čl. 50 odst. 2 Statutu Univerzity Karlovy v Praze, v platném znění, a s ustanovením čl. 49 Statutu Filozofické fakulty Univerzity Karlovy v Praze, v platném znění, Akademický senát Filozofické fakulty Univerzity Karlovy v Praze kladně dne ... 2016.
4. K uzavření této smlouvy se vyjádřil v souladu s ustanovením čl. 50 odst. 1 Statutu Univerzity Karlovy v Praze, v platném znění, Akademický senát Univerzity Karlovy v Praze kladně dne ... 2016.
5. K uzavření této smlouvy vydala v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, Správní rada Univerzity Karlovy v Praze písemný souhlas dne ... 2016.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá vkladem věcných břemen do katastru nemovitostí.
7. Tato smlouva má 3 strany a je vyhotovena v 8 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, pět bude zasláno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník spolu s návrhem na vklad věcných břemen do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, určitou a vážnou vůli a že neuzavírají tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a zavazují se k jejímu plnění.

V Praze dne

V Mělníku dne

.....
Univerzita Karlova v Praze
prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc., MBA
rektor

.....
Petr Kaňka
Irena Kaňková