



FILOZOFICKÁ FAKULTA
Univerzita Karlova

Děkan

PRACOM s.r.o.

IČO: 48026450

Trojská 633/173d

170 00 Praha 7

V Praze dne 8. 5. 2018

Č. j.: [REDACTED]

Poskytnutí informace

Vážený pane Munzare,

dne 23. 4. 2018 jsem od společnosti PRACOM s.r.o., IČO: 48026450, obdržel datovou schránkou žádost o poskytnutí informace dle § 4a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou evidujeme pod č. j. [REDACTED]

V zákonné lhůtě 15 dní od doručení Vaší žádosti o informace Vám v příloze poskytuji na adresu uvedenou ve Vaší žádosti požadovanou informaci, a to konkrétně kopie těchto dokumentů:

- 1) Technický list změny č. 2, jenž tvoří součást Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2017/0860, který nese evidenční číslo 2018/0199;
- 2) Změnový list č. 7, jenž tvoří součást návrhu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2017/0288, jenž je v současné době předmětem jednání mezi FF UK a společností PRACOM s.r.o.

Jedná se o jediné existující informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, které má k Vaší žádosti FF UK k dispozici. Zároveň si dovoluji podotknout, že informace ad 1) byly již Vaší společností jednou poskytnuty a informace ad 2) má Vaše společnost k dispozici v rámci jednání o úpravě smluvního vztahu mezi FF UK a společností PRACOM s.r.o.

S pozdravem

[REDACTED]
doc. PhDr. Michal Pullmann, Ph.D.

děkan FF UK

Technický list změny (TLZ) č.:

2

Datum předložení TLZ: 9.1.2018**SoD č.:** SOD 2017/0860**Ze dne:** 7.12.2017**Projekt registrační číslo:** CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002394**Stavba:** UK FF - Velké posluchárny - zhotovení**Objekt:****Název změny:** Repase oken

Důvod změny (vyjádření projektanta realizační dokumentace):

Změnový list zahrnuje repasi oken v posluchárnách č. 18 a 104, které měly být provedeny v rámci jiné akce realizované jiným dodavatelem "Rekonstrukce fasád a střech".

Vzhledem k současnému zpracování obou projektů i jejich realizaci se počítalo s koordinací prací tak, aby místnosti byly dokončeny jako celek jelikož v rámci projektu poslucháren budou prováděny další práce a dodávky, které technologicky dokončení oken předpokládají (např. dodávka a osazení vnitřních elektricky ovládaných rolet do meziokenního prostoru). Realizační firma, která měla včas dokončit repasi předmětných oken, tato nezvládla resp. s repasí oken vzhledem k celkovému značnému zpoždění ani nezačela.

Pokud by se prováděla repase oken později – tj. po dokončení poslucháren – vyvolalo by to minimálně demontáže a montáže některých přímo souvisejících prvků případně ohrožení poškození dalších částí dokončené rekonstrukce s tím, že rekonstrukce místností bude hrazena z OP a bude se na ní vázat záruka zhotovitele, problematické by bylo i to, kdo by tyto demontáže mohl provádět – čili zasahovat do dokončeného díla a v každém případě by se jednalo o vícenáklady. Dodatečná repase oken by navíc znamenala i další provozní odstávku předmětných místností, což je nepříznivé i z hlediska FF (pravděpodobně v době kdy se budou rekonstruovat další posluchárny) ale i z hlediska OP VVV – udržitelnosti a využívání a i z hlediska záruční doby, která bude plynout, aniž by instalovaná zařízení byla využívána. Navržen je proto přesun repase předmětných oken do realizace rekonstrukce poslucháren jako vícepráce dle tohoto ZL. V rámci akce "rekonstrukce fasád" bude toto vyjmutí nahrazeno repasí jiných oken, která do předmětného projektu zahrnuta nebyla.

Popis změny:

ZL č. 2 zahrnuje dle výše uv. následující vícepráce:

- celkovou repasi dvou ks. oken do m.č. 18 (pol. 57a a 57b) a 1 ks okna s balkónovými dveřmi do m.č. 104 (57c). Další okna do m.č. 104 byla dodána druhým zhotovitelem jako repliky.
- přesuny hmot a ostatní náklady v souvislosti s navýšením prací

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

Výše uv. zjištění a vícepráce byla dohodnuta zápisem rámci KD, není zpracována úprava PD.

Změna má vliv do následujících profesí:

architektonicko-stavební

Přílohy:

ZL č. 2

Časový dopad oproti původnímu řešení:

bez dopadu

s dopadem: ---

Cenový dopad:

	Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH
Odpočet:	0,00	0,00	0,00
Přípočet:	274 101,00	57 561,21	331 662,21
Celkem:	274 101,00	57 561,21	331 662,21

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

1

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:		20.1.18		
Za TDI				
Za projektanta:				
Za zhotovitele:				

KRYCÍ LIST ZL č.2

Stavba: UK FF - Velké posluchárny - zhotovení
Objekt: Velké posluchárny - m.č. 018,104

JKSO:
Místo: NÁM. JANA PALACHA 2, PRAHA 1

CC-CZ:
Datum: 08.01.2018

Objednatel:
FILOZOFICKÁ FAKULTA UNIVERZITY KARLOVY V PRAZE

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Elizza s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
CUBOID architekti, Krohova 2595, P6

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

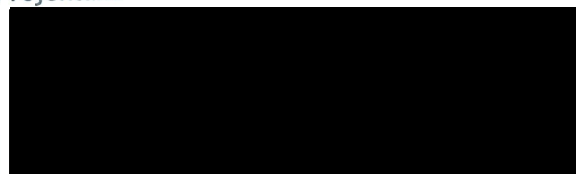
Poznámka:

Náklady z rozpočtu	252 401,00
Ostatní náklady	21 700,00
Cena bez DPH	274 101,00

DPH základní	21,00%	ze	274 101,00	57 561,21
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
zákl. přenesená	21,00%	ze	0,00	0,00
sníž. přenesená	15,00%	ze	0,00	0,00
nulová	0,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	331 662,21
-------------------	----------	------------	-------------------

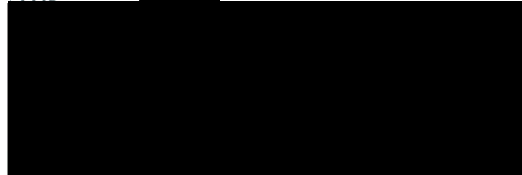
Projektant



Datum a podpis:

Razítko

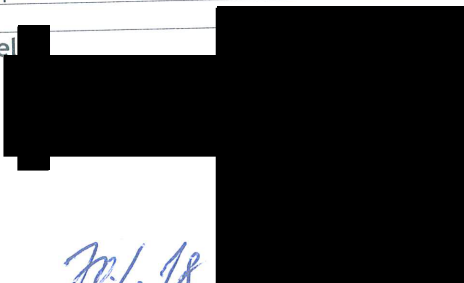
TDS



Datum a podpis:

Razítko

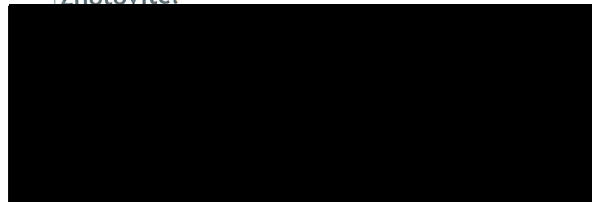
Objednavatel



Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: UK FF - Velké posluchárny - zhotovení

Objekt: Velké posluchárny - m.č. 018,104

Místo: NÁM. JANA PALACHA 2, PRAHA 1

Datum: 08.01.2018

Objednatel: FILOZOFICKÁ FAKULTA UNIVERZITY KARLOVY V P

Projektant: CUBOID architekti, Krohova 259E

Zhotovitel: Elizza s.r.o.

Zpracovatel:

0

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

252 401,00

HSV - Práce a dodávky HSV

0,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

0,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

0,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

0,00

997 - Přesun sutě

0,00

998 - Přesun hmot

0,00

PSV - PSV

252 401,00

714 - Akustická a protiotřesová opatření

0,00

721 - Zdravotechnika

0,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

0,00

731 - Vytápění

0,00

751 - Vzduchotechnika

0,00

762 - Konstrukce tesařské

0,00

763 - Konstrukce suché výstavby

0,00

766 - Konstrukce truhlářské

252 401,00

766-1 - Repase a restaurování původního nábytku

0,00

766-2 - Nový nábytek a vnitřní vybavení

0,00

775 - Podlahy skládané

0,00

776 - Podlahy povlakové

0,00

781 - Dokončovací práce - obklady

0,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

0,00

784 - Dokončovací práce

0,00

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

0,00

787 - Dokončovací práce - zasklívání

0,00

M - Práce a dodávky M

0,00

21-M - Elektromontáže

0,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

0,00

2) Ostatní náklady

21 700,00

Zařízení staveniště

2 500,00

Územní vlivy

1 500,00

Provozní vlivy

4 000,00

Kompletační činnost

13 700,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

274 101,00

ROZPOČET

Stavba: UK FF - Velké posluchárny - zhotovení

Objekt: Velké posluchárny - m.č. 018,104

Místo: NÁM. JANA PALACHA 2, PRAHA 1

Datum: 08.01.2018

Objednatel: FILOZOFICKÁ FAKULTA UNIVERZITY KARLOVY V P

Projektant: CUBOID architekti, Krohova 259E

Zhotovitel: Elizza s.r.o.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 252 401,00

HSV - Práce a dodávky HSV 0,00

766 - Konstrukce truhlářské 252 401,00

57a	K	766660001R	repase okna O/1 stávající okno dvojité dřevěné špaletové celk. rozměr cca 1750/2400	kus	1,000	52 000,00	52 000,00
-----	---	------------	---	-----	-------	-----------	-----------

celková repase vnitřních i vnějších oken, včetně obložky, vnitřního parapetu a lištování. Odstranění nátěru, vysprávký, tmelení, nové nátěry, oprava a vyčištění kování , presklení sklem 4mm

57b	K	766660001R	repase okna O/2 stávající okno dvojité dřevěné špaletové celk. rozměr cca 3150/2400	kus	1,000	92 000,00	92 000,00
-----	---	------------	---	-----	-------	-----------	-----------

celková repase vnitřních i vnějších oken, včetně obložky, vnitřního parapetu a lištování. Odstranění nátěru, vysprávký, tmelení, nové nátěry, oprava a vyčištění kování , presklení sklem 4mm

57c	K	766660001R	repase okna O/3 stávající okno dvojité dřevěné špaletové s dveřmi celk. rozměr cca 2350/3100	kus	1,000	102 000,00	102 000,00
-----	---	------------	--	-----	-------	------------	------------

celková repase vnitřních i vnějších oken a dveří, včetně obložky, vnitřního parapetu a lištování. Odstranění nátěru, vysprávký, tmelení, nové nátěry, oprava a vyčištění kování , presklení sklem 4mm

61	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	8 650,000	0,74	6 401,00
----	---	-----------	--	---	-----------	------	----------

Protokol o změně díla

Změnový list č.: 7

Datum: 23.3.2018		NÁZEV ZL : Odpočty a přípočty špaletových oken a parapetů	
Smlouva o dílo:		č. objednatele: 2017/0288 ze dne 13.6.2017	
Předmět díla:		UK FF - Rekonstrukce obvodového a střešního pláště budovy	
Objekt:		UK FF - hlavní budova, nám. Jana Palacha 2, Praha 1	
Objednatel:		Univerzita Karlova, Filozofická fakulta	
Zhotovitel:		PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6	
TDI:			
Projektant:		FARA s.r.o.	
Popis změny a zdůvodnění: <u>Odpočty:</u> Opravy oken ozn. 66 (1ks), ozn. 65 (1ks), ozn.42 (1ks) a jejich parapety byly provedeny jiným dodavatelem v souvislosti prováděných prací z interiéru. Stěna s dveřmi ozn.95 byla ve výkazu výměr chybně uvedena ve 3ks - skutečnost je 1ks. <u>Přípočty:</u> Doplněna chybějící okna na bočních stěnách rizalitů v ulici Kaprova a Široká, která ve výkazu výměr nebyla uvedena. Jedná se o okna v ulici Široká ozn.30 (2ks), ozn.45 (1ks) a v ulici Kaprova ozn.45 (1ks), a dále o parapety těchto oken. <u>Zdůvodnění:</u> Odpočet opravy oken ozn. 66 (1ks), ozn. 65 (1ks), ozn.42 (1ks) a jejich parapetů proběhl z důvodu současně probíhající rekonstrukce místností č. 18 a 104, kde se tato okna nacházejí, třetí osobou na základě jiné smlouvy o dílo. Okna nebyla zhotovitelem opravena v předstihu této rekonstrukce místností č. 18 a 104, přičemž dokončení opravy oken je nezbytné současně s celkovou rekonstrukcí místností č. 18 a 104 tak, aby bylo možné provést související práce (např. dodávku a osazení vnitřních elektricky ovládaných rolet do meziokenního prostoru) a aby bylo možné místnosti užívat a nebylo do nich již zasahováno. Objednatel zajistí opravu těchto oken samostatně. Ve výši odpočtu došlo k přípočtu opravy jiných oken, která nebyla předmětem díla, aby došlo k rovnocenné kompenzaci.			
Přílohy	1) Cenová nabídka ze dne 8.3.2018		
údaje o změně	Změna vyvolána:	odpočet: požadavek investora / přípočet: revize rozpočtu	
	Jedná se o změnu (zaškrtnout):		
		Úprava předmětu díla, kterou se snižuje cena díla:	
		Úprava předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla:	X
	Způsob projekčního řešení změny (zaškrtnout):		
		Zápis do SD (deníku změn):	
		Dodatek k PD:	
		Dokumentace skutečného provedení:	
	Jiné: Zápis z kontrolního dne č. :		X
údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	Náklady na změnu bez DPH:	4 465,15 Kč	
	Náklady na změnu včetně DPH: 21%	5 402,83 Kč	
termín y	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano / ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Podpis:	
	Zhotovitel:		Jan Munzar
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel:		