AS FF UK

zde

*Č.j. 2014UKFF0 \_ \_ \_ \_*

**Věc: Projednání návrhu smlouvy na pronájem bufetu na hlavní budově**

Praha, 9. 9. 2014

Vážený pane předsedo,

Vážené senátorky a vážení senátři,

žádám o projednání přiloženého návrhu smlouvy na nájem fakultního bufetu na období od 1. 10 2014 do 30. 6. 2019.

Proces výběru nového nájemce fakultního bufetu byl zahájen projednáním návrhu postupu výběru nového provozovatele na zasedání AS FF UK dne 12. 6. 2014. V souladu s tímto postupem byla dne 23. 6. 2014 ustavena pracovní skupina, která připravila zadávací dokumentaci, která byla zveřejněna 1. 7. 2014. K datu uzávěrky 31. 7. 2014 bylo podáno 21 nabídek, z nichž jedna nesplnila formální náležitosti, u dalších dvou bylo po právní analýze zjištěno, že dané subjekty nemají živnostenské oprávnění v dostatečném rozsahu pro provozování bufetu. Posuzováno tedy bylo 18 nabídek (materiály k procesu výběru viz: <http://www.ff.cuni.cz/fakulta/vedeni-fakulty/tajemnik/vyber-provozovatele-bufetu/>).

Formálně vyhovující nabídky byly obodovány z hlediska výše nabízeného nájemného (0-10 b.) a úrovně cen (0-20 b.). Komise hodnotila nabídky ve škále 0-70 b. z hlediska předchozích zkušeností, nabízeného sortimentu, souladu koncepce s akademickým duchem fakulty a celkového pojetí nabídky, to vše s přihlédnutím k názorům vysloveným ve webové anketě. Výsledek hodnocení je shrnut v následující tabulce:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obchodní firma** | **IČ** | **Hodnoceno** | **Nájemné (0-10 b.)** | **Ceník  (0-20 b.)** | **Celek  (0-70 b.)** | **CELKEM  (0-100 b.)** | **Pořadí** |
| Kristian Langr | 48576859 | NE |  |  |  |  |  |
| Oleg Belskiy | 87829703 | ANO | 6,25 | 16,24 | 20,00 | **42,49** | **8** |
| Milan Zeman | 49856286 | ANO | 9,17 | 16,45 | 47,00 | **72,61** | **2** |
| CateringPro MF s.r.o. | 24241377 | ANO | 0,00 | 9,93 | 15,00 | **24,93** | **16** |
| Coffee Espresso Bar s.r.o. | 24190802 | ANO | 4,17 | 10,01 | 35,00 | **49,18** | **7** |
| Ivana Nápravníková | 76209164 | ANO | 1,67 | 16,14 | 5,00 | **22,81** | **18** |
| Stepsol s.r.o. | 29453046 | NE |  |  |  |  |  |
| Famagusta Group s.r.o. | 2908263 | ANO | 1,67 | 4,01 | 45,00 | **50,68** | **6** |
| Tomáš Beránek | 2943671 | NE |  |  |  |  |  |
| Podolka Gastro s.r.o. | 2784947 | ANO | 0,83 | 7,93 | 25,00 | **33,76** | **12** |
| Zasněžená s.r.o. | 1902288 | ANO | 10,00 | 12,54 | 30,00 | **52,54** | **5** |
| Charly Amusement s.r.o. | 25106805 | ANO | 1,67 | 13,94 | 13,00 | **28,60** | **13** |
| Coffee Break And Cake s.r.o. | 2877228 | ANO | 1,67 | 10,18 | 30,00 | **41,84** | **9** |
| David Elis | 12141321 | ANO | 1,67 | 14,16 | 10,00 | **25,83** | **15** |
| Alteris s.r.o. | 27862313 | ANO | 0,41 | 17,93 | 45,00 | **63,34** | **4** |
| Jindřiška Šindelářová | 43062857 | ANO | 1,67 | 18,35 | 15,00 | **35,02** | **11** |
| Pizza in a box s.r.o. | 1888064 | ANO | 1,67 | 13,42 | 8,00 | **23,09** | **17** |
| Lunch service s.r.o. | 28163052 | ANO | 4,17 | 12,68 | 20,00 | **36,85** | **10** |
| Happening s.r.o. | 28848241 | ANO | 0,83 | 12,81 | 52,00 | **65,64** | **3** |
| Rozlet o.p.s. | 27401898 | ANO | 1,67 | 12,81 | 60,00 | **74,48** | **1** |
| Marek Novák | 71072942 | ANO | 1,67 | 14,34 | 10,00 | **26,00** | **14** |

Pracovní skupina doporučila zahájit jednání s uchazečem, jehož nabídka se umístila na prvním místě. V případě neúspěchu postupně dále s druhým, třetím a čtvrtým. Pokud by se nepodařilo sjednat smlouvu ani se čtvrtým uchazečem v pořadí, navrhla pracovní skupina, že by bylo třeba zvážit v kooperaci s ní další postup před pokračováním jednání s dalšími uchazeči, jelikož tito se bodově umístili již výrazně za první čtveřicí a komise má k jejich nabídkám zásadnější připomínky. S tímto doporučením jsem se ztotožnila a pověřila jsem tajemníka fakulty, aby zahájil jednání o smlouvě se společností Rozlet, o.p.s.

S vybraným uchazečem byl sjednán návrh standardní nájemní smlouvy, který obsahuje všechny parametry požadované během výběrového procesu. Smlouva již byla odsouhlasena ze strany Rozlet, o.p.s., aby bylo nepochybné, že s jejím zněním společnost bezezbytku souhlasí a že je po projednání v AS FF UK a podpisu ze strany fakulty připravena zahájit přípravu na provoz bufetu od 1. 10. 2014.

Jelikož proces výběru nového nájemce proběhl se zastoupením hlasů různých uživatelských skupin, předem dohodnutým způsobem, při dodržení všech formálních pravidel a zohlednění relevantních věcných hledisek, prosím o projednání návrhu smlouvy na jednání AS FF UK dne 18. 9. 2014. Návrh byl standardně projednán Hospodářskou komisí FF UK dne 9. 9. 2014.

Se srdečným pozdravem,

Doc. Mirjam Friedová, Ph.D.

děkanka fakulty

*Přílohy: Návrh smlouvy*